



# Бизнес в «Венеции»

Бизнес-центр «Венеция» - новые возможности для ведения успешного бизнеса!



ЕЛЕНА КИСЕЛОВА, директор ООО «Статус»



Время работает на успех. Это происходит всегда, когда осознается ценность и реализуется возможности каждого дня. Когда оно используется на достижение цели с предельной отдачей профессиональных и творческих ресурсов.

Этим принципом и руководствуется наша команда, создавая проекты. И время показывает, построенные нашей компанией, соответствуют ожиданиям их пользователей. По-другому и не может быть, так как каждую стадию реализации нового строительного объекта мы продумываем с предельной тщательностью. Стараемся предусмотреть все детали, которые могут быть важны для конечных пользователей. И конечно же мы стремимся, чтобы каждое наше новое здание было уникальным.

Мы приглашаем познакомиться с нашим объектом всех, кто хочет функционально комфортный и имиджевый офис.

Бизнес-центр «Венеция» располагается в центре Оренбурга, тем самым гарантируя нашим арендаторам и их посетителям удобство деловых коммуникаций. Высокая транспортная доступность обеспечивает экономно времени, что так важно для любого бизнеса.

Деловая среда ближайшего окружения – это возможности для установления новых бизнес-контактов. А еще это и развитая инфраструктура важных бытовых услуг в непосредственной близости от офиса: салоны красоты, цветочные сувенирные производства, магазины, аптеки, точки общественного питания, рестораны и прочее.

Все детали концепции бизнес-центра «Венеция» ориентированы на то, чтобы объект не просто соответствовал критериям офисного здания «А»-класса, но и был уютным до-

мом, для ведения успешного бизнеса. Наши арендаторы будут находиться в атмосфере комфорта и красоты, а также обеспечены максимальной функциональностью. Достижение этого обеспечивается спектром разных услуг и характеристик:

- Наличием высокой степени защиты здания;
- Работой служб безопасности, в том числе включающей организованную парковку вокруг здания с въездом через шлагбаум;
- Конференц – зал, специальные зоны для проведения встреч и переговоров;
- Качественный внутренний кейтеринг, ресторан, который располагается на 5-м этаже и на открытой площадке на крыше (будет обязательно присутствовать как закусочное меню, так и бизнес-ланчи);



- Спорт-зал и массажный кабинет в цоколе здания;
- Отлаженная служба по управлению и администрированию здания, которая в том числе включает обеспечение службой ресепшн и информационными табло об арендаторах как внутри, так и снаружи здания.

Ну и конечно же, уточненный и выдержанный стиль архитектурной концепции, удобство и гибкость внутренних планировочных решений, дизайн и высокое качество отделки, современные панорамные лифты и инженерное оборудование. А также изысканная и уютная зона лобби, где приятные звуки музыки, сливаясь с журчаньем воды центрального фонтана, будут встречать наших арендаторов и их посетителей.

Все это в совокупности и создает наш уникальный микроклимат, который позволит арендаторам и их клиентам трудиться с максимальным комфортом и эффективностью.



Реализуя объект высокого качества, мы ориентируемся на создание солидного пула арендаторов. Наша идея – достичь уникальной деловой наполненности объекта, чтобы у наших арендаторов появилось еще больше перспектив для роста их бизнеса. Например, когда в одном здании находятся представители сопутствующего бизнеса: страховые компании, компании из сферы архитектуры и девелопмента, брокерских услуг, финансовый сектор и т.д.

Надеемся, что бизнес-центр «Венеция» станет для наших арендаторов не только новым имиджевым «бизнес адресом», но и откроет новые возможности для еще большего успеха в бизнесе.

Вся команда нашей компании работает над реализацией этой задачи с максимальной профессиональной отдачей. Мы знаем точно, что время, которое остается до открытия «Венеции» будет использовано с пользой. А это значит, что и проект будет точно таким, каким он был задуман!

г. Оренбург, ул. Правды, 25, офис № 6  
тел/факс: (3532) 408-408





# Дом с мезонином

Основной идеей линии концепции нашего проекта, стало создание жилого комплекса максимально отвечающего традициям элитного клубного дома.

Что хочет человек для себя и своих близких, когда выбирает наилучший вариант для своего дома? Это тот вопрос, ответ на который опытный девелопер всегда будет искать, строя жилой объект. И именно этот вопрос стоял во главе нашей работы, когда мы приступили к созданию нового жилого комплекса «Дом с мезонином».

Наша компания уже давно и успешно работает в сфере строительства недвижимости. Профессионалы высокого уровня и с большим опытом работы воплощают свои знания и мастерство на каждой стадии рождения нового объекта. И когда первым ответом на этот вопрос стало очевидное желание современного человека жить в защищенном, максимально комфортном и интеллигентном пространстве, мы поняли, что идейной линией концепции нашего проекта станет создание жилого комплекса, максимально отвечающе-

го традициям клубного дома.

Мы уверены, что наш «Дом с мезонином» станет территорией комфорта и удовольствия от жизни для всех его владельцев.

В чем основное отличие клубного дома от элитного жилья или жилья бизнес класса? В первую очередь в камерной атмосфере, которая создается за счет ограниченного количества квартир. И, конечно же, в наличии закрытой территории со своей зоной отдыха. Такой дом может стать настоящим клубом, все жители которого знают друг друга и принадлежат к одному социальному уровню. Обязательным условием является также яркая индивидуальность архитектурного проекта и расположение в районе с безупречной репутацией, развитой инфраструктурой.

Жилой комплекс «Дом с мезонином» полностью отвечает этим требованиям.

Он расположен в сердце старого города, рядом с музеями, историческим парком - на «Улице 9 января». Архитектурная концепция планировки 35 квартирного здания разработана по дизайнерскому проекту и включает в себя олю, двухкомнатные квартиры, в которых предусмотрены максимальные возможности по организации внутренних интерьеров. При желании владельцев могут быть реализованы и двухуровневые апартаменты. Особое место уделено деталям внешней отделки здания и мест общего пользования (входная группа, лифтовые холлы, коридоры). Качественные и преимущественно натуральные материалы, сдержанность и одновременно красота соче-

тания цветовой гаммы — все обеспечивает соблюдение стиля глубокой интеллигентности.

Высокий уровень комфорта достигается за счет современного инженерного оборудования. Это касается всех систем жизнеобеспечения: тепло, вода, энергия снабжения, а также системы беспроводной связи. К этому добавляе подземная парковка и панорамные лифты. В общем, есть все, что обеспечивает максимум удобства.

Важнейший аспект — это безопасность жильцов и их гостей. И она полностью обеспечивается профессиональной управляющей компанией через службу охраны, камеры видеонаблюдения, работу консьержа.

Несомненно, что владельцы квартир этого комплекса будут получать удовольствие от использования благоустроенной, прилегающей и внутренней закрытой территории с собственным фонтаном. Внутренняя инфраструктура комплекса представлена набором разных удобств и услуг — это: рестораны, парикмахерская, спа-салон, прачечная. Еще один важный плюс — все, что необходимо для обеспечения быта и социальных потребностей находится в шаговой доступности: магазины, школы, дет-

ские сады, развлекательные центры.

Жилой комплекс «Дом с мезонином» — это не просто жилье достойного уровня, это пространство, пронизанное духом уважения к человеку и его потребностям. Это территория, где (как нам этого хочется) наши покупатели будут жить, встречая каждый день с улыбкой.

А чтобы это стало приятной традицией, для наших клиентов мы подготовили сюрприз. В каждой квартире будет свой камин. И кто знает, может этот камин станет началом для других традиций. Например, чтения сборника сочинений А.П. Чехова, сидя в уютной, теплой и красивой квартире жилого комплекса «Дом с мезонином».

Во всяком случае, мы будем рады, если жагн людей станет более счастливой, в том числе и благодаря нашему труду. Приходите, смотрите, спрашивайте, убеждайтесь и выбирайте. Мы в своем проекте уверены и уверены, что он понравится тем, кто хочет жить с удовольствием.

г. Оренбург, ул. Правды, 25, офис № 6  
тел/факс: (3532) 408-408



# МК «Виктория»



ул. Томилинская, 249

Доступное жильё в географическом центре города, в районе с развитой инфраструктурой, в непосредственной близости к крупнейшим культурным и спортивным объектам - все это включает в себя жилой комплекс «ВИКТОРИЯ», расположенный на перекрестке проспекта Победы и ул. Шевченко и защищенный от шума и суеты зеленой парковой зоной.

