

Уважаемые участники долевого строительства!

Сегодня, 22.12.2022 года Арбитражный суд Оренбургской области признал ООО «Статус-специализированный застройщик» банкротом.

Дело носит беспрецедентный характер, так как решение о признании банкротом было вынесено в первом же судебном заседании, без участия представителя ООО «Статус-специализированный застройщик» в то время, как факт принятия самого такого заявления к рассмотрению судом оспаривается и стороны готовы были урегулировать разногласия мирным путем, о чем заявил сам кредитор в судебном заседании.

Заявление о признании Общества банкротом было подано в суд с неустранимыми нарушениями, что, в соответствии с законом, должно было повлечь за собой возвращение заявления и прекращение дела.

Аналогичная ситуация сложилась 03.10.2022 года, когда Арбитражный суд Оренбургской области принял к производству заявление того же кредитора, поданное с неустранимыми нарушениями. ООО «Статус-специализированный застройщик» обжаловало незаконное решение в вышестоящую судебную инстанцию – 18 Арбитражный апелляционный суд, который определение Арбитражного суда Оренбургской области от 04.10.2022 по делу № А47-14866/2022 отменил, апелляционную жалобу общества с ограниченной ответственности «Статус-специализированный застройщик» – удовлетворил, заявление было возвращено заявителю.

Кредитор вновь подал заявление в Арбитражный суд Оренбургской области с аналогичными нарушениями, однако его заявление, несмотря на постановление суда вышестоящей инстанции, было принято к производству, что противоречит закону.

В настоящее время подана апелляционная жалоба на определение суда о принятии заявления о признании банкротом к производству.

Также ООО «Статус-специализированный застройщик» будет оспаривать в вышестоящий суд определение о признании ООО «Статус-специализированный застройщик» банкротом, так как признаки неплатежеспособности у Общества отсутствуют.

Уважаемые участники долевого строительства!

Многим из Вас поступали звонки из государственных органов, с требованиями дать показания против ООО «Статус-специализированный застройщик», заявить жалобу, обратиться в суд, в некоторых случаях прямо заявлялось: «мы хотим сменить застройщика». Очевидно, что все эти события являются взаимосвязанными и преследуют одну цель - отстранить ООО «Статус-специализированный застройщик» от завершения строительства объектов по политическим мотивам.

Руководство ООО «Статус-специализированный застройщик» осознает, что судебные разбирательства могут затянуться на неопределенный срок, попытки заинтересованных лиц осуществить рейдерский захват нарушают права и интересы участников долевого строительства, в связи с чем было принято решение привлечь независимую организацию для завершающего этапа строительных работ и подготовки объектов к сдаче в эксплуатацию – ООО Корпорация «Гефест» (ОГРН 1195081072394, ИНН 5001130259). Данная организация обладает большим опытом ведения строительных работ и финансовой возможностью такие работы осуществлять - выручка за 2021 года составила 216 млрд рублей.

ООО «Статус-специализированный застройщик» будет оспаривать все незаконные действия в рамках предоставленного законом права на апелляционное обжалование судебных актов, при этом обязательства по завершению строительства будут исполнены в полном объеме.

Просим Вас сообщать обо всех случаях принуждения к даче показаний против застройщика и требований о заявлении жалоб. Данные действия являются незаконными и представляют из себя факты превышение должностных полномочий.

Руководство ООО «Статус-специализированный застройщик» предпримет все необходимые меры, направленные на защиту прав и интересов своих дольщиков.

С Вашей поддержкой мы обязательно добьемся справедливости!