

**Договор
купи-продажи земельного участка № 156**

г. Оренбург

23.05.2018

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления землепользования и развития пригородного хозяйства Степанок Надежды Михайловны, действующей на основании приказа № 39-п от 15.03.2017, юридический адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Статус", в лице директора Киселевой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает Покупателю земельный участок (далее - Участок) площадью 4050 кв.м., кадастровый номер 56:44:0405002:44, категория земель - земли населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, переулок Квартальный, на земельном участке расположено нежилое здание № 4.

1.2. Разрешенное использование: размещение административного здания (код 4.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 17 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, населенных пунктов на территории Оренбургской области»).

2. Оплата по договору

2.1. Цена продажи Участка площадью 4050 кв.м. составляет 3572100 руб. (Три миллиона пятьсот семьдесят две тысячи сто рублей 00 копеек).

2.2. Покупатель обязуется оплатить цену продажи участка, указанную в п.2.1. настоящего договора на текущий счет Продавца, указанный в п.6.1. Договора.

2.3. Надлежащим выполнением Покупателем обязательства по оплате цены продажи Участка является поступление денежных средств Продавцу.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату в размере и сроки, установленные Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить цену Участка в размере и порядке, установленными разделом 2 Договора.

3.2.2. С момента подписания Договора и до момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.3. Не позднее 30-ти дней со дня получения проекта настоящего договора подписать его, уплатить цену продажи, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и предоставить Продавцу 3 экземпляра настоящего договора, а также документы, подтверждающие оплату; в противном случае договор считается не заключенным.


3.2.4. В 2-х месячный срок с момента получения настоящего договора осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить Продавцу в течение 10 дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок копию данного свидетельства.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1 Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, за исключением обстоятельств, указанных в п. 3.2.3 настоящего Договора.

Договор купли-продажи №156 от 23.05.2018
Отдел земельных правоотношений
Исполнитель  Киричева Марина Александровна

5.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади Участка, категории земельного участка и цены.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Право собственности на продаваемый Участок наступает с момента полной оплаты выкупной цены и государственной регистрации перехода права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области в порядке, установленном действующим законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами либо в судебном порядке.

5.6. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Покупатель для регистрации перехода права собственности на Участок обязан представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 3 экземпляра настоящего Договора.

После государственной регистрации права собственности на Участок первый экземпляр настоящего Договора передается Продавцу, второй - Покупателю, третий храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

5.7. Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, указанного в п. 1.1 Договора.

5.8. При неоплате цены продажи земельного участка, указанной в п.2.1. настоящего Договора, а также отсутствии печати Продавца на договоре, договор купли-продажи считается незаключенным.

5.9. Заявление о регистрации перехода права на Участок подается Продавцом в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области только после полной оплаты Покупателем цены продажи Участка.

5.10. На земельном участке проходят инженерные коммуникации. Охранная зона инженерных сооружений составляет 1509 кв.м.

6. Платежные реквизиты и подписи сторон

6.1. Продавец:

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, ул. Советская, д. 47, г. Оренбург, 460000

Платежные реквизиты:

Банк Получателя Отделение Оренбург г. Оренбург,
БИК 045354001, Р/с 40101810200000010010, ИНН 5610139980, КПП 561001001
УФК по Оренбургской области (департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга), код 041 1 14 06012 04 0000 430, ОКТМО 53701000

6.2. Покупатель

Общество с ограниченной ответственностью "Статус", ИНН: 5638065632, КПП: 563801001, ОГРН: 1145658026821, адрес регистрации: область Оренбургская, район Оренбургский, с. Ивановка, ул. Свечная, дом 12

Продавец

Начальник управления землепользования и развития пригородного хозяйства

Н.М. Степанок

Покупатель

Директор ООО "Статус"

Е.Н. Киселева

Исполнитель

Договор купли-продажи №156 от 23.05.2018

Кирчева Марина Александровна

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Оренбургской области



государственная регистрация _____
права собственности _____

06.06.2018
№ 44-56/001/2018-8
Иванюк Л. П.

ра,
ую
ь в
по
яр
ии
ой
1.1
го
ки
ие
ой
а,
й
1,
с.
8
а



Пр. чито, пронумеровано и скреплено печатью
в листе № 151
Директор Рыжухина Л. Р.