

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству 17-этажного жилого дома
по ул. Томилинской в г.Оренбурге.

п. 14 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

14. Общие технические характеристики объекта.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм.

Стены техподполья выполнены из железобетонных трехслойных стеновых панелей с теплоизолирующим слоем из минеральной ваты.

Наружные несущие стены: 1-17 этажей, а также торцевые техподполья по осям блокировки блок-секций выполнены из однослойных железобетонных стеновых панелей толщиной 150мм. . Наружные стеновые панели по 10С является противопожарной преградой с пределом огнестойкости REI150.

Со 2-го этажа предусмотрена отделка наружных стен навесной фасадной системой «AluWaLL», с воздушным зазором, утеплителем толщиной 150 мм.. Облицовка фасада 2-17 этажей - в виде кассет из алюминия с полимерным покрытием, 1-этажа –навесная фасадная система с облицовкой керамогранитом.

Отделка наружных стен лоджий квартир и лоджий незадымляемых лестниц предусмотрена асбоцементными листами «Ацэид» по стальному оцинкованному каркасу, с последующей их окраской. Утепление предусмотрено минераловатными плитами толщиной 100-150мм.

Внутренние несущие стены выполнены однослойных железобетонных стеновых панелей толщиной 180мм.

Материалы наружных стен 1-17 этажей выполнены из однослойных железобетонных стеновых панелей толщиной 150мм, предел огнестойкости –R 90. Технические требования к устройству наружных стеновых панелей и их рабочие чертежи приведены в разделе АСИ на стадии «Р». Стеновые панели горизонтального формирования законструированы в соответствии со СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции» и ГОСТ 31310-2005. Армируются сварными сетками и каркасами. Сетки и каркасы должны быть выполнены из арматурной стали класса А-III по ГОСТ 5781-82 и обыкновенной арматурной проволоки класса Вр-I по ГОСТ 6727-80.

Поэтажные перекрытия (междуэтажные перекрытия) – железобетонные плоские плиты толщиной 160 и 180 мм, с применением бетона В15 и В25. Предел огнестойкости не менее REI 45 КО. Плиты между собой и стеновыми панелями соединяются на сварке. Закладные детали должны быть защищены от коррозии и выполнены в соответствии с СП 52-101-2003, ГОСТ 10922-90 «Арматура и закладные детали для ж.б. конструкций», СП 28.13330.2012 «защита строительных конструкций от коррозии».

Класс энергоэффективности В (высокий).

Сейсмический район: на основании приложения «А», а так же п. 4.3* СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» г. Оренбург расположен в сейсмической зоне с возможной интенсивностью землетрясения до 5 баллов, таким образом, сейсмостойчивость данных объектов составляет 5 баллов.

Лестница из сборных Ж/Б маршей и площадок. Ширина марша -1200мм. Лифты – пассажирские грузоподъемностью 400 и 630 кг.

Окна из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Отделка пристроя – навесной фасад из керамогранита.

Квартиры сдаются с черновой отделкой с выполнением следующих работ: Стены и перекрытия. Выполняются из ж/б плит. В стенах заделываются все сквозные отверстия, выполненные в связи с технологическими потребностями. Двери и окна. Входная дверь устанавливается, двери оборудуются замком и ручкой. Двери на балконы и лоджии устанавливаются. Межкомнатные двери не поставляются и не устанавливаются. Окна устанавливаются стеклопакетами из ПВХ профиля, оборудуются замками с ручками. Балконы. Балконы выполняются в соответствии с проектом и конструктивным решением дома. Отопление. Отопление выполняется по проекту. Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки умывальники и ванны, смывные бачки унитазов. Канализация. Монтируются канализационные стояки с установкой фасонных частей (отводов) с заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов.

Элементы благоустройства согласно проектной документации: наличие автостоянки, мусорных контейнеров, вдоль дома запроектирован тротуар и площадки с покрытием из тротуарной плитки, покрытие проездов асфальтобетонное, благоустраиваемый участок озеленяется посевом газонных трав, территория благоустраивается малыми архитектурными формами.

Директор ООО «Статус»

Киселева Е.Н.

30.01.2017 г.